



# ACCIÓN SOSTENIBLE

## Abril del 2023

### 5° edición

# Habita con prevención:



## Incorporando una nueva herramienta de bienestar en el ambiente laboral

En el ambiente laboral los factores psicosociales corresponden a condiciones que pueden afectar, ya sea de manera positiva o negativa, el bienestar y salud (física, psicológica o social) de los trabajadores de una empresa.

### ¿De qué manera interactúan los factores de riesgo dentro de la empresa?



#### Positivamente

Mejoramiento en el desempeño laboral y motivación del trabajador



#### Negativamente

Generando efectos sobre la salud física y psicológica de los trabajadores

Aplicación del cuestionario SUSESOS a nuestros colaboradores



### Comienzo de aplicación

La semana del 27 de marzo comenzó la aplicación del cuestionario CEAL-SM de La Superintendencia de Seguridad Social (SUSESOS) el cual fue aplicada para los trabajadores y se llevó a cabo en el CENIN, siendo respondido de manera anónima y no cuenta con un resultado positivo o negativo

La práctica de prevención segura y salud integral en el aspecto laboral se ha extendido fuera de su ámbito más tradicional, de esta manera ha incorporado la salud psicológica y el bienestar social, reconociendo la necesidad que tienen las personas en llevar una vida social y económicamente productiva, basándose en la importancia de la salud mental.

Es importante que se tomen las medidas preventivas y promover un ambiente de trabajo saludable y equilibrado, que permita a los trabajadores desarrollar su labor de manera segura y productiva. De esta manera, se podrá garantizar el bienestar de los empleados y el éxito a largo plazo de la empresa.

### Aplicación de cuestionario CEAL-SM/ SUSESOS

El formulario CEAL-SM es un método de medición sobre los riesgos psicosociales dentro del ambiente laboral. En éste se destacan factores como: La carga de trabajo, equilibrio trabajo vida privada e inseguridad sobre las condiciones de trabajo.



# Inicio de obra

## Ceremonia inaugural

### “Juntos en la primera piedra”

Como Grupo Inmobiliario Habita, asistimos a la ceremonia inaugural del proyecto Carmen Vilches, en la ciudad de Copiapó. Este proyecto habitacional se encuentra adjudicado al subsidio DS-49, que contará con más de 100 departamentos disponibles. Además, contempla áreas comunes, sede social, estacionamientos e iluminación solar.

Al evento asistieron algunas autoridades y familias de la región, quienes acompañaron este momento tan importante para la comunidad, dejando en evidencia que trabajando juntos podemos lograr el bienestar de las familias en la región.

La actividad concluyó con un acto simbólico que marca el nuevo inicio de un proyecto habitacional, el cual beneficiará a cientos de personas que esperan obtener una vivienda.



## ► Avances y retos en la integración laboral de personas con discapacidad.

La diversidad es una de las principales fortalezas de cualquier sociedad. La inclusión de personas con discapacidad en el ámbito laboral es un factor clave para lograr una sociedad más justa y equitativa. En Chile, la Ley de inclusión laboral N° 21.015, establece que las empresas e instituciones del sector público o privado que trabajen con más de 100 personas deben contar con al menos el 1% de trabajadores con discapacidad.

Normativa que busca promover la inserción laboral de personas con discapacidad y fomentar la diversidad. La inclusión laboral de personas con capacidades diferentes es una herramienta clave para lograr una sociedad más justa, equitativa y que beneficia a las empresas a reconocer a talentos diversos y altamente motivados

### Actividad 1

El 17 de marzo se realizó una capacitación sobre inclusión laboral en el CENIN, organizada por la Fundación Social de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en la cual se trataron temas relacionados a la ley de inclusión y como está siendo implementada en las empresas. Además, se explicaron los requisitos para obtener la credencial de discapacidad y los beneficios adquiribles a través de ella. Cabe mencionar que esta actividad estuvo enmarcada en todos los puntos de obra de construcción.

### Actividad 2

La jornada del 21 de marzo se realizó un conversatorio colaborativo con la Fundación Ronda que tiene como objetivo dar a conocer, aceptar y valorar la diversidad e inclusión en ambientes que se desarrollen en comunidad. En esta ocasión se destacó la importancia de las leyes de inclusión, como la ley 20.244 sobre la igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad, y la ley 21.015 sobre inclusión laboral para personas con discapacidad.



“Creo que es súper importante preocuparse y ocuparse de la parte humana del equipo. Aquí me he sentido súper bien, muy incluído y agradecido de ser parte del avance dentro de la empresa”

GUSTAVO MORALES

## ► Celebrando mujeres líderes:

### Especial conmemoración en el día de la mujer.

Cada 8 de marzo se conmemora el día internacional de la mujer y es una ocasión especial para recordar logros generacionales y concientizar la igualdad de género.

#### Mujeres en construcción

Asimismo, es importante destacar los logros que tienen las mujeres que son parte de la industria inmobiliaria. Macarena Ortiz, coordinadora de planificación y costos de Inmobiliaria Habita, fue destacada por uno de nuestros proveedores IBuilder a nivel nacional dentro de las principales exponentes en obra y que, además, ha demostrado una capacidad única para identificar oportunidades de mejora continua en nuestra entidad.

“Básicamente, tenemos el desafío de posicionar a las mujeres como autoridad profesional y técnica en el rubro sin importar la edad, se suele estigmatizar los cargos de la obra predisponiendo el género de una persona al momento de asumir un rol profesional”.

Macarena Ortiz



Participación de nuestras trabajadoras en el desayuno del 8M.



## ► Aniversario 11 años Grupo Inmobiliario Habita



Cada 21 de abril conmemoramos un año más comprometidos con el desafío de entregar el sueño de la casa propia a nuestros clientes. En este importante hito para nuestra organización, queremos reconocer y agradecer el compromiso junto a la dedicación de cada uno de nuestros colaboradores, quienes son pieza clave en el éxito de nuestra empresa.

Este undécimo aniversario de Habita ha sido una oportunidad única para festejar juntos como equipo y reforzar nuestro compromiso con nuestros clientes, nuestra visión de innovación y excelencia en el sector inmobiliario.

A lo largo de estos 11 años, Habita ha logrado consolidarse como una empresa que es parte importante del mercado inmobiliario en la región de Coquimbo.

Raúl Pérez,  
Sebastián Caniupán,  
Katia Hidalgo,  
José Pizarro,  
Alejandro Rojas,  
Claudio Díaz,  
Richard Ponce y  
Ariel López



Luis Zambra,  
Richard Rivera,  
Luis Santander,  
Andrés García,  
Héctor Valencia,  
Guido Pinto,  
Marina Cortés,  
Andrés García y  
Yuman Cerda

Grace Contreras,  
Denis Valenzuela,  
Yenny Cuello y  
Kristel Salazar



## ► Asistencia a feria vocacional: Construyo mi futuro

Como parte de nuestro compromiso con el desarrollo del talento y la promoción del sector inmobiliario, Habita participó en la feria vocacional "Construyó mi Futuro" realizada en el Liceo Jorge Alessandri.



La feria reunió a diversas empresas y profesionales del sector de la construcción e inmobiliario con el objetivo de presentar a estudiantes y jóvenes las diversas oportunidades de carrera que ofrece esta industria. En esta ocasión la participación de Habita se llevó a cabo a través de la charla impartida por nuestra Jefa de Prevención de Riesgos, Paloma Barrera, lo cual destacó una oportunidad para promover nuestro compromiso con la innovación y la excelencia en el mercado inmobiliario, así como también para dar a conocer las oportunidades de crecimiento y desarrollo profesional que ofrecemos a nuestros colaboradores.



## Ranking betterfly abril



Patricio Jimenez  
Pablo Otero  
Paula Saavedra



Pablo Otero  
Carlos Jeria  
Hector Ponce



Carlos Jeria  
Victor Martinez  
Amalia Miranda



Carlos Jeria  
Karla Mayega  
Fanny Rojas



Carlos Jeria  
Felipe Cepeda  
Marcelo Montes



## Avances de obras

Nuestros proyectos en construcción y su estado de avance:



96,5%

Coquimbo



AIRES DEL LIMARÍ  
CONDOMINIO

80,9%

Ovalle



LOMAS DE BORGOÑO  
CONDOMINIO

34,1%

Copiapó

CONJUNTO RESIDENCIAL  
VIÑEDOS DEL LIMARÍ

15,3%

Ovalle



15,2%

La Serena



12,3%

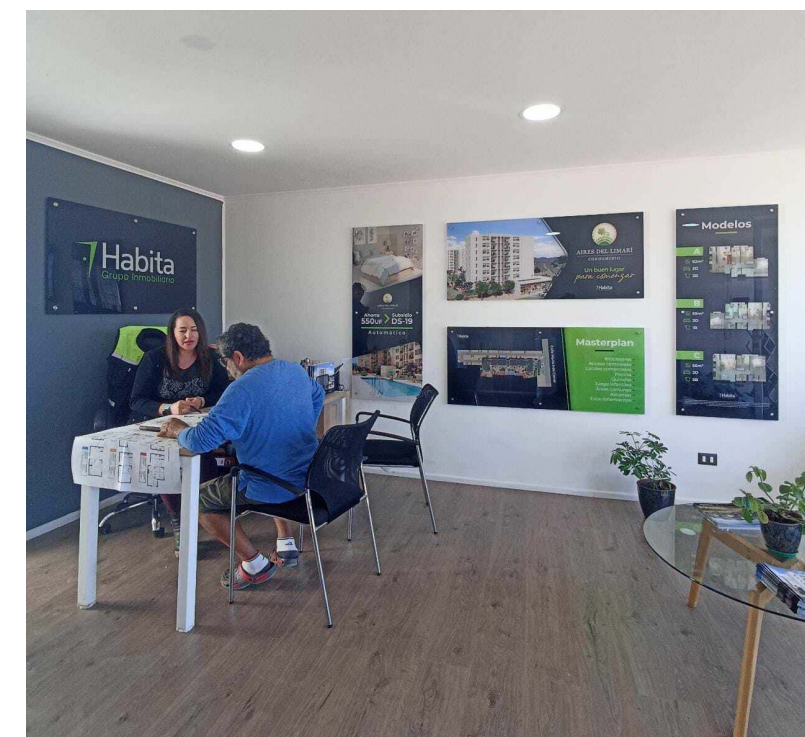
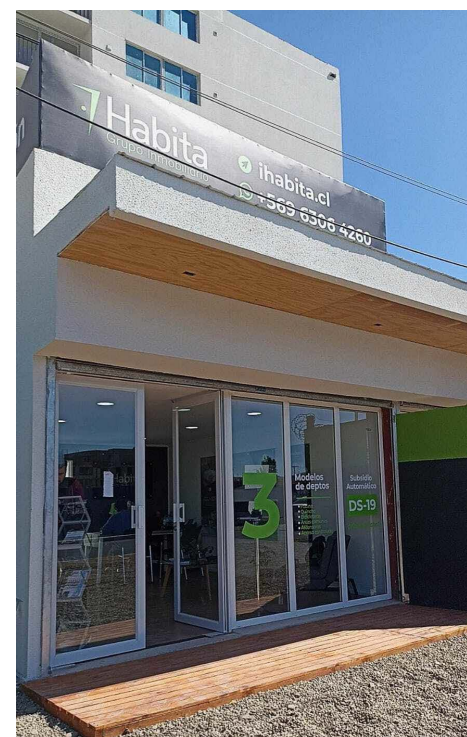
La Serena

## Nuevo piloto y sala de exhibición

Durante el mes de marzo se inauguró nuestra nueva sala de exhibición en la ciudad de Ovalle y sus 3 pilotos. Con un avance del 80% el proyecto se encuentra cercano a la etapa final para entregar a los clientes su futuro hogar.



AIRES DEL LIMARÍ  
CONDOMINIO



¿TIENES IDEAS O SUGERENCIAS  
PARA ESTE BOLETÍN?

ESCRÍBENOS Y SÍGUENOS en nuestras rrss:



@ihabita.cl



@InmobiliariaHabitaoficial

**Habita**  
Grupo Inmobiliario